

Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)

29301:001:0864 (25205050)

Aadress

Rapla maakond, Kehtna vald, Ahekõnnu küla, Rüütja liivakarjäär 3

Pindala

114 700 m² (11.47 ha)

Katastriüksus moodustatud

29. oktoober 2024

Maksustamishind (hetkel kehtiv)

34 410 €

Sihtotstarbed

MAETOOSTUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik Asukoht		Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100007107360	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6515711.23 Y: 544863.71	Viivika Nõmberg
2	100007107359	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6516001.84 Y: 544906.99	Viivika Nõmberg
3	100007107358	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516004.26 Y: 544907.35	Viivika Nõmberg
4	100007107357	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516017.38 Y: 544832.36	Viivika Nõmberg
5	100007107356	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516029.35 Y: 544766.78	Viivika Nõmberg
6	100007107355	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	-	-	X: 6516042.05 Y: 544695.25	Viivika Nõmberg
7	100007107351	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6516043.1 Y: 544689.31	Viivika Nõmberg
8	100007107350	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6516045.97 Y: 544669.73	Viivika Nõmberg
9	100007107349	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516058.68 Y: 544596.99	Viivika Nõmberg
10	100007107348	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516068.19 Y: 544541.85	Viivika Nõmberg
11	100007107354	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516090.99 Y: 544409.28	Viivika Nõmberg
12	100007107353	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	VEEKOGU_-TELJE_-PUNKT	VEEKOGU_-TELG	X: 6516110.21 Y: 544300.86	Viivika Nõmberg
13	100007107352	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	-	-	X: 6516110.26 Y: 544300.49	Viivika Nõmberg
14	100007107347	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6516109.09 Y: 544300.29	Viivika Nõmberg
15	100007107362	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU	-	X: 6515710.01 Y: 544231.88	Viivika Nõmberg
16	100007477272	null (21.10.2024)	METALLTORU		X: 6515725.21 Y: 544139.78	Viivika Nõmberg
17	100007477268	null (21.10.2024)	METALLTORU		X: 6516021.79 Y: 544203.66	Viivika Nõmberg
18	100007477262	null (21.10.2024)	METALLTORU		X: 6516013.54 Y: 544249.72	Viivika Nõmberg
19	100007477269	null (21.10.2024)	METALLTORU		X: 6516110.45 Y: 544265.94	Viivika Nõmberg
20	100007477266	null (21.10.2024)	METALLTORU		X: 6516117.46 Y: 544226.23	Viivika Nõmberg






21	100007477263	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6516174.08 Y: 544267.59	Viivika Nõmberg
22	100007477264	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6516187.26 Y: 544335.15	Viivika Nõmberg
23	100007477265	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6516144.98 Y: 544590.75	Viivika Nõmberg
24	100007477274	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6516099.17 Y: 544896.46	Viivika Nõmberg
25	100007477270	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6516059.18 Y: 544961.76	Viivika Nõmberg
26	100007477273	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6515996.42 Y: 544980.78	Viivika Nõmberg
27	100007477275	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6515773.42 Y: 544962.42	Viivika Nõmberg
28	100007477267	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6515697.73 Y: 544879.14	Viivika Nõmberg
29	100007477271	null (21.10.2024)	METALLTORU	X: 6515606.66 Y: 544815.01	Viivika Nõmberg
30	100007107361	MOODISTATUD_L_EST (23.12.2022)	METALLTORU -	X: 6515609.18 Y: 544800.83	Viivika Nõmberg

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil





Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Maardla	114693	13256431
 maaparandushoiu piirangud	Maaparandushoiu-ala	114699	14609235
 ranna või kalda piirangud			
 eesvoolu kaitsevöönd			
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	114699	15291597

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	108 503
	Muu maa	6197



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	29301:001:0864
Aadress:	Rapla maakond, Kehtna vald, Ahekõnnu küla, Rüütja liivakarjäär 3
Kogupindala:	114 700 m ²
Maa maksustamishind:	34 410 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	114 700	0,30	34 410 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	0,30 €/m ²
Tegur	Mõju
Ehitusmaa madalaim väärtus	0,30 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

rohkem info maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)